



BUPATI KUTAI TIMUR
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
PERATURAN BUPATI KUTAI TIMUR
NOMOR 19 TAHUN 2018
TENTANG
KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBYEK PAJAK
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2018
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KUTAI TIMUR,

- Menimbang : a. bahwa untuk mempermudah pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan perlu ditetapkan klasifikasi nilai jual obyek pajak sebagai dasar pengenaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan;
- b. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 4 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang klasifikasi nilai jual obyek pajak sebagai dasar pengenaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan Tahun 2018;

- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 47 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Nunukan, Kabupaten Malinau, Kabupaten Kutai Barat, Kabupaten Kutai Timur dan Kota Bontang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999

Nomor ...

Nomor 175, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3896), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 47 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Nunukan, Kabupaten Malinau, Kabupaten Kutai Barat, Kabupaten Kutai Timur dan Kota Bontang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3952);

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Nomor 5049);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Kutai Timur Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan dan Perkotaan Perdesaan (Lembaran Daerah Kabupaten Kutai Timur Tahun 2011 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kutai Timur Nomor 2);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBYEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2018.

Pasal 1 ...

Pasal 1

Penentuan besarnya nilai jual obyek pajak atas permukaan bumi berupa tanah untuk wilayah Kabupaten Kutai Timur tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Klasifikasi dan penetapan kelas bumi sebagai dasar pengenaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan untuk wilayah Kabupaten Kutai Timur tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 3

Klasifikasi dan penetapan kelas bangunan sebagai dasar pengenaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan untuk wilayah Kabupaten Kutai Timur disusun berdasarkan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 4

Daftar harga bahan dan upah tenaga kerja untuk pengenaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan untuk wilayah Kabupaten Kutai Timur tercantum pada Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

Daftar biaya komponen bangunan untuk pengenaan pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan sebagaimana tercantum pada Lampiran V Peraturan Bupati ini.

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar ...

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kutai Timur.

Ditetapkan di Sangatta
pada tanggal 23 Mei 2018
BUPATI KUTAI TIMUR,



ISMUNANDAR

Diundangkan di Sangatta
pada tanggal 23 Mei 2018
SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KUTAI TIMUR,



IRAWANSYAH
BERITA DAERAH KABUPATEN KUTAI TIMUR TAHUN 2018 NOMOR 19

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI
KAB/KOTA

: 64-KALIMANTAN TIMUR
: 06-KUTAI TIMUR

KECAMATAN : 054-KARANGAN
KELURAHAN : 007-KARANGAN HILIR

BLK NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL	
			NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
002 JL WAHYADA	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 JL WR SUPRATMAN	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 LEDJEND SUPRAPTO	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 LEDJEND SUPRAPTO	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 LEDJEND SUPRAPTO	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 LEDJEND SUPRAPTO	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 LEDJEND SUPRAPTO	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 WAHYADA	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 WAHYADA	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 WAHYADA	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 WR. SUPRATMAN	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150
002 YOS SUDARSO	38	088	5.900	s/d 8.400		7.150

BUPATI KUTAI TIMUR,

ISMUNANDAR

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI KUTAI TIMUR
NOMOR 19 TAHUN 2018
TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN KELAS
BUMI SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERKOTAAN PERDESAAN
DI KABUPATEN KUTAI TIMUR

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN KELAS BUMI
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN PERKOTAAN DI WILAYAH KABUPATEN KUTAI TIMUR

Kelas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp./m2)				Nilai Jual Obyek Pajak (Rp./m2)
001	>	67.390.000,00	s/d	69.700.000,00	68.545.000,00
002	>	65.120.000,00	s/d	67.390.000,00	66.255.000,00
003	>	62.890.000,00	s/d	65.120.000,00	64.000.000,00
004	>	60.700.000,00	s/d	62.890.000,00	61.795.000,00
005	>	58.550.000,00	s/d	60.700.000,00	59.625.000,00
006	>	56.440.000,00	s/d	58.550.000,00	57.495.000,00
007	>	54.370.000,00	s/d	56.440.000,00	55.405.000,00
008	>	52.340.000,00	s/d	54.370.000,00	53.355.000,00
009	>	50.350.000,00	s/d	52.340.000,00	51.345.000,00
010	>	48.400.000,00	s/d	50.350.000,00	49.375.000,00
011	>	46.490.000,00	s/d	48.400.000,00	47.445.000,00
012	>	44.620.000,00	s/d	46.490.000,00	45.555.000,00
013	>	42.790.000,00	s/d	44.620.000,00	43.705.000,00
014	>	41.000.000,00	s/d	42.790.000,00	41.895.000,00
015	>	39.250.000,00	s/d	41.000.000,00	40.125.000,00
016	>	37.540.000,00	s/d	39.250.000,00	38.395.000,00
017	>	35.870.000,00	s/d	37.540.000,00	36.705.000,00
018	>	34.240.000,00	s/d	35.870.000,00	35.055.000,00
019	>	32.650.000,00	s/d	34.240.000,00	33.445.000,00
020	>	31.100.000,00	s/d	32.650.000,00	31.875.000,00
021	>	29.590.000,00	s/d	31.100.000,00	30.345.000,00
022	>	28.120.000,00	s/d	29.590.000,00	28.855.000,00
023	>	26.690.000,00	s/d	28.120.000,00	27.405.000,00
024	>	25.300.000,00	s/d	26.690.000,00	25.995.000,00
025	>	23.950.000,00	s/d	25.300.000,00	24.625.000,00
026	>	22.640.000,00	s/d	23.950.000,00	23.295.000,00
027	>	21.370.000,00	s/d	22.640.000,00	22.005.000,00
028	>	20.140.000,00	s/d	21.370.000,00	20.755.000,00
029	>	18.950.000,00	s/d	20.140.000,00	19.545.000,00
030	>	17.800.000,00	s/d	18.950.000,00	18.375.000,00
031	>	16.690.000,00	s/d	17.800.000,00	17.245.000,00
032	>	15.620.000,00	s/d	16.690.000,00	16.155.000,00
033	>	14.590.000,00	s/d	15.620.000,00	15.105.000,00
034	>	13.600.000,00	s/d	14.590.000,00	14.095.000,00
035	>	12.650.000,00	s/d	13.600.000,00	13.125.000,00

036	>	11.740.000,00	s/d	12.650.000,00	12.195.000,00
037	>	10.870.000,00	s/d	11.740.000,00	11.305.000,00
038	>	10.040.000,00	s/d	10.870.000,00	10.455.000,00
039	>	9.250.000,00	s/d	10.040.000,00	9.645.000,00
040	>	8.500.000,00	s/d	9.250.000,00	8.875.000,00
041	>	7.790.000,00	s/d	8.500.000,00	8.145.000,00
042	>	7.120.000,00	s/d	7.790.000,00	7.455.000,00
043	>	6.490.000,00	s/d	7.120.000,00	6.805.000,00
044	>	5.900.000,00	s/d	6.490.000,00	6.195.000,00
045	>	5.350.000,00	s/d	5.900.000,00	5.625.000,00
046	>	4.840.000,00	s/d	5.350.000,00	5.095.000,00
047	>	4.370.000,00	s/d	4.840.000,00	4.605.000,00
048	>	3.940.000,00	s/d	4.370.000,00	4.155.000,00
049	>	3.550.000,00	s/d	3.940.000,00	3.745.000,00
050	>	3.200.000,00	s/d	3.550.000,00	3.375.000,00
51	>	3.000.000,00	s/d	3.200.000,00	3.100.000,00
052	>	2.850.000,00	s/d	3.000.000,00	2.925.000,00
053	>	2.708.000,00	s/d	2.850.000,00	2.779.000,00
054	>	2.573.000,00	s/d	2.708.000,00	2.640.000,00
055	>	2.440.000,00	s/d	2.573.000,00	2.508.000,00
056	>	2.261.000,00	s/d	2.440.000,00	2.352.000,00
057	>	2.091.000,00	s/d	2.261.000,00	2.176.000,00
058	>	1.934.000,00	s/d	2.091.000,00	2.013.000,00
059	>	1.789.000,00	s/d	1.934.000,00	1.862.000,00
060	>	1.655.000,00	s/d	1.789.000,00	1.722.000,00
061	>	1.490.000,00	s/d	1.655.000,00	1.573.000,00
062	>	1.341.000,00	s/d	1.490.000,00	1.416.000,00
063	>	1.207.000,00	s/d	1.341.000,00	1.274.000,00
064	>	1.086.000,00	s/d	1.207.000,00	1.147.000,00
065	>	977.000,00	s/d	1.086.000,00	1.032.000,00
066	>	855.000,00	s/d	977.000,00	916.000,00
067	>	748.000,00	s/d	855.000,00	802.000,00
068	>	655.000,00	s/d	748.000,00	702.000,00
069	>	573.000,00	s/d	655.000,00	614.000,00
070	>	501.000,00	s/d	573.000,00	537.000,00
071	>	426.000,00	s/d	501.000,00	464.000,00
072	>	362.000,00	s/d	426.000,00	394.000,00
073	>	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
074	>	262.000,00	s/d	308.000,00	285.000,00
075	>	223.000,00	s/d	262.000,00	243.000,00
076	>	178.000,00	s/d	223.000,00	200.500,00
077	>	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
078	>	114.000,00	s/d	142.000,00	128.000,00
079	>	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
080	>	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
081	>	55.000,00	s/d	73.000,00	64.000,00
082	>	41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
083	>	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00

084	>	23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00
085	>	17.000,00	s/d	23.000,00	20.000,00
086	>	12.000,00	s/d	17.000,00	14.000,00
087	>	8.400,00	s/d	12.000,00	10.000,00
088	>	5.900,00	s/d	8.400,00	7.150,00
089	>	4.100,00	s/d	5.900,00	5.000,00
090	>	2.900,00	s/d	4.100,00	3.500,00
091	>	2.000,00	s/d	2.900,00	2.450,00
092	>	1.400,00	s/d	2.000,00	1.700,00
093	>	1.050,00	s/d	1.400,00	1.200,00
094	>	760,00	s/d	1.050,00	910,00
095	>	550,00	s/d	760,00	660,00
096	>	410,00	s/d	550,00	480,00
097	>	310,00	s/d	410,00	350,00
098	>	240,00	s/d	310,00	270,00
099	>	170,00	s/d	240,00	200,00
100	>	170,00			140.000

BUPATI KUTAI TIMUR,



ISMUNANDAR

LAMPIRAN III
PERATURAN BUPATI KUTAI TIMUR
NOMOR 19 TAHUN 2018
TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN
KELAS BUMI SEBAGAI DASAR PENGENAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN
PERDESAAN DI KABUPATEN KUTAI TIMUR

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN KELAS BANGUNAN
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN PERKOTAAN DI WILAYAH KABUPATEN KUTAI TIMUR

Kelas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp./m2)				Nilai Jual Obyek Pajak (Rp./m2)
001	>	14.700.000	s/d	15.800.000	15.250.000
002	>	13.600.000	s/d	14.700.000	14.150.000
003	>	12.550.000	s/d	13.600.000	13.075.000
004	>	11.550.000	s/d	12.550.000	12.050.000
005	>	10.600.000	s/d	11.550.000	11.075.000
006	>	9.700.000	s/d	10.600.000	10.150.000
007	>	8.850.000	s/d	9.700.000	9.275.000
008	>	8.050.000	s/d	8.850.000	8.450.000
009	>	7.300.000	s/d	8.050.000	7.675.000
010	>	6.600.000	s/d	7.300.000	6.950.000
011	>	5.850.000	s/d	6.600.000	6.225.000
012	>	5.150.000	s/d	5.850.000	5.500.000
013	>	4.500.000	s/d	5.150.000	4.825.000
014	>	3.900.000	s/d	4.500.000	4.200.000
015	>	3.350.000	s/d	3.900.000	3.625.000
016	>	2.850.000	s/d	3.350.000	3.100.000
017	>	2.400.000	s/d	2.850.000	2.625.000
018	>	2.000.000	s/d	2.400.000	2.200.000
019	>	1.666.000	s/d	2.000.000	1.833.000
020	>	1.366.000	s/d	1.666.000	1.516.000
021	>	1.034.000	s/d	1.366.000	1.200.000
022	>	902.000	s/d	1.034.000	968.000
023	>	744.000	s/d	902.000	823.000
024	>	656.000	s/d	744.000	700.000
025	>	534.000	s/d	656.000	595.000
026	>	476.000	s/d	534.000	505.000
027	>	382.000	s/d	476.000	429.000
028	>	348.000	s/d	382.000	365.000
029	>	272.000	s/d	348.000	310.000
030	>	256.000	s/d	272.000	264.000
031	>	194.000	s/d	256.000	225.000
032	>	188.000	s/d	194.000	191.000
033	>	136.000	s/d	188.000	162.000
034	>	128.000	s/d	136.000	132.000
035	>	104.000	s/d	128.000	116.000

036	>	92.000	s/d	104.000	98.000
037	>	74.000	s/d	92.000	83.000
038	>	68.000	s/d	74.000	71.000
039	>	52.000	s/d	68.000	60.000
040	≥	52.000	s/d		50.000

BUPATI KUTAI TIMUR,



ISMUNANDAR

LAMPIRAN IV
PERATURAN BUPATI KUTAI TIMUR
NOMOR 19 TAHUN 2018
TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN
KELAS BUMI SEBAGAI DASAR PENGENAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN
PERDESAAN DI KABUPATEN KUTAI TIMUR

DAFTAR HARGA BAHAN DAN UPAH TENAGA KERJA
TAHUN 2018

JENIS BAHAN	0100	UPAH PEKERJA	TABEL : 01
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA	SATUAN	HARGA (RP.)
0101	Mandor	Hr	35.000
0102	Kepala tukang	Hr	33.000
0103	Tukang	Hr	28.000
0104	Pekerja	Hr	25.000

JENIS BAHAN	0200	BAHAN BATU/PASIR	TABEL : 02
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA	SATUAN	HARGA (RP.)
0201	Pasir urug	M ³	25.000
0202	Pasir pasang	M ³	30.000
0203	Pasir beton	M ³	27.000
0204	Batu kali	M ³	45.000
0205	Batu koral (untuk beton)	M ³	55.000
0206	Split ½ - 2/3 (untuk beton)	M ³	60.000
0207	Batu bata	Bh	1.000
0208	Coblock 10x10x20	bh	5.000

JENIS BAHAN	0300	SEMEN	TABEL : 03
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA	SATUAN	HARGA (RP.)
0301	Semen pc abu-abu	Zak	35.000
0302	Semen putih	zak	45.000

JENIS BAHAN	0400	KAYU	TABEL : 04
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA	SATUAN	HARGA (RP.)
0401	Kayu kamper	M ³	600.000
0402	Kayu meranti	M ³	400.000
0403	Papan terentang (untuk bekisting)	M ³	300.000
0404	Dolken 0 8-10cm	Batang	10.000
0405	Daun pintu besi (rol door)	M ²	200.000
0406	Kusen pintu/jendela aluminium	M ¹	70.000
0407	Pintu/jendela kaca aluminium	M ²	90.000
0408	Jendela/bovenlicht	M ²	35.000
0409	Papan kayu kamper	M ³	375.000

JENIS BAHAN	0500	BAHAN BESI/BAJA	TABEL : 05
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA	SATUAN	HARGA (RP.)
0501	Besi beton	kg	6.000
0502	Kawat beton	Kg	5.500
0503	Baja profil wf	kg	4.500
0504	Besi profil c	Kg	4.500
0505	Besi plat	kg	4.000
0506	Paku	Kg	3.500
0507	Bout	kg	500
0508	Pake asbes	bh	1.000

JENIS BAHAN	0600	BAHAN ATAP	TABEL : 06	
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA		SATUAN	HARGA (RP.)
0601	Genteng biasa/plentong		Bh	1.500
0602	Genteng kodok		Bh	4.200
0603	Genteng keramik glazur		Bh	4.200
0604	Genteng beton		Bh	1.100
0605	Decrabon (2 lembar)		M ²	70.000
0606	Sirap ulin (100 buah)		M ²	8.500
0607	Asbes gelombang		M ²	10.000
0608	Seng gelembung gjs 33		Lbr	10.000
0609	Aluminium gelombang		M ²	15.000
0610	Spandex (steel sheet)		lbr	15.500

JENIS BAHAN	0700	BAHAN LANTAI	TABEL : 07	
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA		SATUAN	HARGA (RP.)
0701	Ubin pc abu-abu		M ²	7.500
0702	Teraso 30 x 30		M ²	15.000
0703	Keramik 30 x 30 lokal		M ²	25.000
0704	Marmer 30 x 30 lokal		M ²	85.000
0705	Vinyl 30 x 30		M ²	18.000
0706	Paving block (untuk perkerasan jalan)		M ²	15.000
0707	Parquet (parket)		M ²	15.000

JENIS BAHAN	0800	BAHAN LANGIT-LANGIT	TABEL : 08	
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA KERJA		SATUAN	HARGA (RP.)
0801	Plywood 4 x 8 x 4 mm		Lbr	15.000
0802	Plywood 4 x 8 x 6 mm		Lbr	17.500
0803	Plywood 4 x 8 x 3 mm		Lbr	18.500
0804	Asbes/eternit		M ²	15.000
0805	Akustik 30x60		M ²	25.000
0806	Gypsun		M ²	30.000
0807	Bambu ayam		M ²	10.500
0808	Lis kayu 1/3		M ²	1.000
0809	kisplank		M ²	7.500

JENIS BAHAN	0900	UPAH PEKERJA	TABEL : 09	
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA		SATUAN	HARGA (RP.)
0901	Kusen aluminium		M	25.000
0902	Nako + kaca		Daun	7.000
0903	Kaca polos 5 mm		M ²	30.000
0904	Kaca rayban 5 mm		M ²	32.000
0905	Kaca laminated rayban (untuk pengerasan)		M ²	32.000
0906	Rangka aluminium		m-ls	47.500

JENIS BAHAN	1000	BAHAN LANGIT-LANGIT	TABEL : 10	
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA		SATUAN	HARGA (RP.)
1001	Asbes datra		M ²	39.500
1002	Kloset duduk/monoblock		bh	285.000
1003	Bathub		bh	300.000
1004	Wastafel		bh	90.000
1005	Bak mandi		bh	75.000
1006	Shower		bh	20.000
1007	Bidet		bh	145.000
1008	Urindir		bh	95.500
1009	Meja dapur		bh	350.000
1010	Metal zink 1 lubang		bh	45.000
1011	Metal zink 2 lubang		bh	70.000

1012	Pipa galvanis 0 ½ ' (P=6 m)	Btg	10.000
1013	Pipa galvanis 0 ¾ ' (P=6 m)	Btg	10.000
1014	Pipa pvc 0 ¾ ' (P=4 m)	Btg	7.500
1015	Pipa pvc 0 4 ' (P=4 m)	Btg	20.000
1016	Septictank + rembesan	bh	400.000

JENIS BAHAN	1100	LAIN-LAIN	TABEL : 11	
KODE	NAMA BAHAN/TENAGA JKERJA		SATUAN	HARGA (RP.)
1101	CAT KAYU		Kg	15.000
1102	CAT TEMBOK		Kg	10.000
1103	PLAMUUR		Kg	6.000
1104	MINYAK CAT		Ltr	3.000
1105	AMPLAS		Lbr	1.000
1106	KUNCI		Bh	10.000
1107	ANGSEL		Psg	7.000
1108	UPAH PANCANG BETON		M	15.000
1109	SIREKSIKEET		M2-l	24.000
1110	LEM AICA AIBON		Kg	5.500
1111	SALURAN AIR KOTOR		m-ls	7.500
1112	PIPA AIR BERSIH		M	4.500
1113	KRAN AIR		Bh	5.500
1114	TITIK LAMPU		Bh	25.000
1115	STOP KONTAK		Bh	25.000
1116	SEKRING BOX/PANEL		Bh	65.000
1117	PEMBERSIHAN		M2	15.000

BUPATI KUTAI TIMUR,

ISMUNANDAR

LAMPIRAN V
 PERATURAN BUPATI KUTAI TIMUR
 NOMOR 19 TAHUN 2018
 TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBYEK PAJAK
 SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2018

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

NO.	KOMPONEN	LUAS/TYPE/VO/LBR/B	LUAS/TYPE/VO/LBR/B	NILAI (Rp)
	JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	TG	TG	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	KOMPONEN UTAMA			
	1.1. perumahan			
		1 s.d 69	1	474,000
		70 s.d 99	1	603,000
		100 s.d 149	1	600,000
		150 s.d 229	1	716,000
		225 s.d 299	1	807,000
		300 s.d 449	1	864,000
		450 s.d 549	1	918,000
		>= 550	1	941,000
		1 s.d 69	2 s.d 4	474,000
		70 s.d 99	2 s.d 4	600,000
		100 s.d 149	2 s.d 4	787,000
		150 s.d 299	2 s.d 4	959,000
		225 s.d 299	2 s.d 4	1.098,000
		300 s.d 449	2 s.d 4	1.277,000
		450 s.d 549	2 s.d 4	1.457,000
		>= 550	2 s.d 4	1.550,000
	1.2 Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah			474,000
		1 s.d 69	1	
		70 s.d 99	1	603,000
		100 s.d 149	1	600,000
		150 s.d 299	1	716,000
		225 s.d 299	1	807,000
		300 s.d 449	1	864,000
		450 s.d 549	1	918,000
		>= 550	1	941,000
		1 s.d 69	2 s.d 4	474,000
		70 s.d 99	2 s.d 4	600,000
		100 s.d 149	2 s.d 4	787,000
		150 s.d 299	2 s.d 4	950,000
		225 s.d 299	2 s.d 4	1.011,000
		300 s.d 449	2 s.d 4	1.118,000
		450 s.d 649	2 s.d 4	1.211,000
		>= 650	2 s.d 4	1.309,000

1.3 Rumah Sakit	1 s.d 69	1	569,000
	70 s.d 99	1	724,000
	100 s.d 149	1	720,000
	150 s.d 299	1	859,000
	225 s.d 299	1	968,000
	300 s.d 449	1	1.037,000
	450 s.d 549	1	1.102,000
	>= 550	1	1.129,000
	1 s.d 69	2 s.d 4	569,000
	70 s.d 99	2 s.d 4	720,000
	100 s.d 149	2 s.d 4	944,000
	150 s.d 299	2 s.d 4	1.140,000
	225 s.d 299	2 s.d 4	1.213,000
	300 s.d 449	2 s.d 4	1.342,000
	450 s.d 649	2 s.d 4	1.453,000
	>=650	2 s.d 4	1.571,000
1.4 Bengkel/Gudang/Pertanian	< 10	< 5	260,000
	10 s.d 13	< 5	280,000
	14 s.d 17	< 5	302,000
	18 s.d 21	< 5	331,000
	22 s.d 25	< 5	365,000
	26 s.d 29	< 5	411,000
	30 s.d 33	< 5	474,000
	34 s.d 37	< 5	543,000
	> 37	< 5	622,000
	< 10	5 s.d. 7	318,000
	10 s.d 13		328,000
	14 s.d 17	5 s.d. 7	345,000
	18 s.d 21	5 s.d. 7	371,000
	22 s.d 25	5 s.d. 7	406,000
	26 s.d 29	5 s.d. 7	452,000
	30 s.d 33	5 s.d. 7	517,000
	34 s.d 37	5 s.d. 7	590,000
	> 37	5 s.d. 7	676,000
	< 10	8 s.d 10	378,000
	10 s.d 13	8 s.d 10	391,000
	14 s.d 17	8 s.d 10	410,000
	18 s.d 21	8 s.d 10	433,000
	22 s.d 25	8 s.d 10	465,000
	26 s.d 29	8 s.d 10	510,000
	30 s.d 33	8 s.d 10	578,000
	34 s.d 37	8 s.d 10	656,000
	> 37	8 s.d 10	747,000
1.4 Bengkel/Gudang/Pertanian	< 10	> 10	467,000
	10 s.d 13	> 10	470,000
	14 s.d 17	> 10	483,000
	18 s.d 21	> 10	498,000
	22 s.d 25	> 10	522,000
	26 s.d 29	> 10	561,000
	30 s.d 33	> 10	626,000
	34 s.d 37	> 10	705,000
	> 37	> 10	796,000

1.5 Pabrik	< 10	< 5	338,000
	10 s.d 13	< 5	364,000
	14 s.d 17	< 5	393,000
	18 s.d 21	< 5	430,000
	22 s.d 25	< 5	475,000
	26 s.d 29	< 5	534,000
	30 s.d 33	< 5	616,000
	34 s.d 37	< 5	706,000
	> 37	< 5	809,000
	< 10	5 s.d 7	413,000
	10 s.d 13	5 s.d 7	426,000
	14 s.d 17	5 s.d 7	449,000
	18 s.d 21	5 s.d 7	482,000
	22 s.d 25	5 s.d 7	528,000
	26 s.d 29	5 s.d 7	588,000
	30 s.d 33	5 s.d 7	672,000
	34 s.d 37	5 s.d 7	767,000
	> 37	5 s.d 7	879,000
	< 10	8 s.d 10	491,000
	10 s.d 13	8 s.d 10	508,000
	14 s.d 17	8 s.d 10	533,000
	18 s.d 21	8 s.d 10	563,000
	22 s.d 25	8 s.d 10	605,000
	26 s.d 29	8 s.d 10	663,000
	30 s.d 33	8 s.d 10	751,000
	34 s.d 37	8 s.d 10	853,000
	> 37	8 s.d 10	971,000
	< 10	> 10	607,000
	10 s.d 13	> 10	611,000
	14 s.d 17	> 10	628,000
	18 s.d 21	> 10	647,000
	22 s.d 25	> 10	679,000
	26 s.d 29	> 10	727,000
	30 s.d 33	> 10	814,000
	34 s.d 37	> 10	917,000
	> 37	> 10	1.035,000
1.17 Daya Dukung Lantai			
A. Ringan	1 s.d 600		
B. Sedang	601 s.d 1200	--	31,000
C. Menengah	1201 s.d 2400	--	62,000
D. Berat	2401 s.d 5000	--	84,000
E. Sangat Berat	> 5000	--	106,000
1.18 Tangki Di Bawah Tanah	< 2	--	2.130,000
	2 s.d 3	--	4.167,000
	4 s.d 5	--	5.219,000
	6 s.d 7	--	6.719,000
	8 s.d 10	--	9.085,000
	11 s.d 13	--	11.575,000
	14 s.d 16	--	13.904,000
	17 s.d 20	--	17.470,000
	21 s.d 25	--	21.061,000
	26 s.d 30	--	24.918,000
	31 s.d 40	--	29.019,000
	41 s.d 50	--	35.275,000
	51 s.d 60	--	42.026,000
	61 s.d 80	--	59.442,000
	> 80	--	73.203,000

1.19 Tangki Di Atas Tanah	> 51	--	37.064,000
	51 s.d 75	--	46.965,000
	76 s.d 100	--	57.482,000
	101 s.d 150	--	78.235,000
	151 s.d 200	--	93.073,000
	201 s.d 250	--	108.393,000
	251 s.d 500	--	176.384,000
	501 s.d 750	--	234.599,000
	751 s.d 1250	--	348.218,000
	1251 s.d 1500	--	396.762,000
	1501 s.d 1750	--	440.957,000
	1751 s.d 2000	--	486.855,000
	2001 s.d 2250	--	531.501,000
	2251 s.d 2500	--	575.420,000
	2501 s.d 2750	--	
	2751 s.d 3000	--	
	3001 s.d 3500	--	763.062,000
	3501 s.d 4000	--	847.177,000
	4001 s.d 4500	--	926.869,000
	4501 s.d 5000	--	1.203.408,000
	5001 s.d 6000	--	1.247.532,000
	6001 s.d 7000	--	1.417.086,000
	7001 s.d 8000	--	1.577.725,000
	8001 s.d 9000	--	1.736.777,000
	9001 s.d 10000	--	1.837.101,000
	10001 s.d 12500	--	2.210.819,000
	12501 s.d 15000	--	2.570.677,000
	15001 s.d 17500	--	2.930.430,000
	> 17500	--	3.157.107,000
2.3 Kolam Renang			
A. Diplester	< 5	--	682,000
	51 s.d 100	--	619,000
	101 s.d 200	--	454,000
	201 s.d 400	--	431,000
	> 400	--	410,000
		--	
	< 51	--	744,000
	51 s.d 100	--	680,000
	101 s.d 200	--	515,000
	201 s.d 400	--	493,000
	> 400	--	472,000
2.4 Perkerasan			
A. Ringan	--	--	31,000
	--	--	51,000
	--	--	72,000
	--	--	51,000
2.5 Lapangan Tenis			
A. Satu ban dg lampu			
	a. Beton	--	61.566,000
	b. Aspal	--	51.305,000
	c. Tanah Liat	--	55.470,000
B. Satu ban tp lampu			
	a. Beton	--	55.136,000
	b. Aspal	--	46.175,000
	c. Tanah Liat	--	46.175,000

	C. >1 ban dg lampu			
	a. Beton	--	--	59.001,000
	b. Aspal	--	--	48.740,000
	c. Tanah Liat	--	--	48.740,000
	D. >1 ban tp lampu			
	a. Beton	--	--	43.609,000
	b. Aspal	--	--	43.609,000
	c. Tanah Liat	--	--	43.609,000
	2.6 Lift			
	A. Penumpang biasa			
		--	< 5	123.132,000
		--	5 s.d 9	256.526,000
		--	10 s.d 19	359.136,000
		--	> 19	461.746,000
	B. Kapsul			
		--	< 5	410.441,000
		--	5 s.d 9	615.662,000
		--	10 s.d 19	872.188,000
		--	> 19	1.026.103,000
	C. Barang			
		--	< 5	92.349,000
		--	5 s.d 9	153.915,000
		--	10 s.d 19	287.309,000
		--	> 19	410.441,000
	2.7 Tangga Berjalan/Esc			
	A. Lebar < 80 cm	--	--	123.132,000
	B. Lebar > 80 cm	--	--	164.177,000
	2.8 Pagar			
	A. Bata/Batako	--	--	82,000
	B. Baja/Besi	--	--	103,000
	2.9 Proteksi Api			
	A. Hydrant	--	--	5,000
	B. Fire Alarm	--	--	5,000
	C. Sprinkler	--	--	31,000
	2.10 Saluran Pes. PABX	--	--	1.026,000
	2.11 Sumur Artesis	--	--	154,000
	2.12 Listrik/KVA	--	--	205,000
3	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1 ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt. Glat	--	--	168,000
	b. Gt. Beton/Alm	--	--	70,000
	c. Gt. Biasa/Sirap	--	--	65,000
	d. Asbes	--	--	34,000
	e. Seng	--	--	21,000
	3.2 DINDING			
	a. Kaca	--	--	293,000
	b. Alm/Spandex	--	--	111,000
	c. Beton	--	--	178,000
	d. Batu-bata	--	--	157,000
	e. Kayu	--	--	38,000
	f. Seng	--	--	20,000

	3.3 LANTAI			
	a. Marmer	--	--	197,000
	b. Keramik	--	--	83,000
	c. Teraso	--	--	99,000
	d. Ubin PC/Papan	--	--	56,000
	e. Semen	--	--	0,000
	3.4 LANGIT LANGIT			
	a. Akustik/Jati	--	--	108,000
	b. Trip/Absen/Bambu	--	--	74,000

BUPATI KUTAI TIMUR

ISMUNANDAR